FACE TO FACE

FUTURE BASE

Sustainable Real Estate Management (MSc)

4 Semester | berufsbegleitend

Neu!
9 Blockwochen
Kärnten | Wien | Frankfurt
+
Online-Lehre

KÄRNTEN
University of Applied Sciences

www.fh-kaernten.at/bau

FUTURE BASE

- **Master in Sustainable Real Estate Management**
- **Nachhaltigkeit, CO_2 Neutralität, Digitalisierung, Mobilität (siehe Curriculum)**
- **Nur 4 Semester**
- **9 Blockwochen und Online-Lehre**
- **Kärnten, Wien und Frankfurt am Main**
- **Mehr Flexibilität und berufsbegleitendes Studieren**
- **Studienbetrag: € 363,36 pro Semester**

Neu!
9 Blockwochen
Kärnten | Wien | Frankfurt
+
Online-Lehre

BERUF UND KARRIERE

Das berufsbegleitende Studium vereint die Lehre von Wirtschaft, Architektur, Nachhaltigkeit, CO_2 Neutralität sowie die dazugehörige EU Taxonomie und Recht. Absolvent*innen wickeln Infrastruktur- und Immobilienprojekte professionell und erfolgreich ab. Das Studium ist auf folgende berufliche Tätigkeitsfelder ausgerichtet:

- Bauträger
- Immobilienentwickler
- Investoren
- strategische Infrastrukturprojektentwicklung
- Stadt- und Regionalplanung
- Banken und Versicherungen
- Facility Management
- Hochschulen
- Visionäre

*„Der neue Studiengang an der FH Kärnten fördert fachübergreifendes Denken und Planen und vermittelt die nötigen Kenntnisse und Fähigkeiten, die Absolvent*innen benötigen, um sowohl nachhaltige als auch marktfähige Bauprojekte mit klaren Wettbewerbsvorteilen für Investoren zu entwickeln."*

DIPL.-ING. DANIEL BEDNARZEK, MSc
STUDIENGANGSLEITER

Semester 1	Block-woche 1	Distance Learning	Block-woche 2	Distance Learning	Block-woche 3	Distance Learning		
Semester 2	Distance Learning	Block-woche 4	Distance Learning	Block-woche 5	Distance Learning	Block-woche 6	Distance Learning	
Semester 3	Distance Learning	Block-woche 7	Distance Learning	Block-woche 8	Distance Learning	Block-woche 9	Distance Learning	
Semester 4	Master Thesis Seminar	**Master Thesis**	Master Exam					

Blockwochen in Wien, Kärnten und eine Exkursion nach Frankfurt am Main/Deutschland.

SUSTAINABLE REAL ESTATE MANAGEMENT

MASTER | BERUFSBEGLEITEND

Studienort: 5 Wochen Kärnten, 3 Wochen Wien, 1 Woche Frankfurt (Exkursion)

Studiendauer: 4 Semester in 9 Blockwochen und Online-Lehre

Organisationsform: Berufsbegleitend

Abschluss: Master of Science

ECTS-Punkte: 120

Vorlesungssprache: Deutsch/**Englisch**

Studienplätze pro Jahr: 20

Studienbetrag: € 363,36 pro Semester
ÖH-Beitrag: rund € 20, wird jährlich angepasst

Klimaschonend zu bauen und Immobilien langfristig im Sinne der CO_2-Neutralität und EU Taxonomie zu entwickeln sowie zu betreiben sind zentrale Themen in der zukünftigen Immobilienwirtschaft. Der berufsbegleitende Studiengang reagiert auf die aktuelle und dynamische Entwicklung in der Immobilienbranche und vermittelt Kernkompetenzen für die nachhaltige Entwicklung bzw. das nachhaltige Management von Immobilien und Mobilität auf ökologischer, ökonomischer und gesellschaftlicher Ebene.

Neben umfassenden Kenntnissen in den Bereichen Wirtschaft, Technik und Recht des traditionellen Immobilienmanagements liegt der Fokus auf der Vermittlung neuer Technologien im Immobilienmanagement (wie z.B. BIM und GIS) und deren Potential sowie auf Infrastrukturplanung und Mobilität. Die insgesamt neun Blockwochen finden abwechselnd in Kärnten, Wien und einmalig im Ausland in Form einer Exkursion (Frankfurt am Main/Deutschland) statt.

INFOS UND BEWERBUNG:
Dipl.-Ing. Daniel Bednarzek, MSc.
05 90500-5116
d.bednarzek@fh-kaernten.at

SUSTAINABLE

CURRICULUM

SUSTAINABLE REAL ESTATE MANAGEMENT

Neu!
9 Blockwochen
Kärnten | Wien | Frankfurt
+
Online-Lehre

1. Semester	Modul	SWS	ECTS
Planspiel Immobilien	Studieneinführung und -orientierung	1	1
Online Zusammenarbeit und Kooperation	Studieneinführung und -orientierung	1	1
Einführung in nachhaltiges Immobilienmanagement	Studieneinführung und -orientierung	1,5	2
Nachhaltige Infrastrukturentwicklung & Mobilitätskonzepte	Nachhaltige Infrastrukturentwicklung	1,5	2
Projekt 1: Nachhaltige Mobilitätskonzepte der Zukunft	Nachhaltige Infrastrukturentwicklung	3	4
English in Real Estate Management 1	Nachhaltige Infrastrukturentwicklung	1,5	2
GIS-basiertes Real Estate Management	Digitalisierung im Immobilien-management	2	3
Nachhaltige Immobilienprojektentwicklung	Entwicklung von Immobilienprojekten	4	6
Green Deal 1 – Grundlagen der CO_2 Neutralität	Nachhaltigkeit und CO_2 Neutralität in der Bauwirtschaft	1,5	2
Finanzierung	Real Estate Finance 1	1,5	2
Nachhaltige Energiewirtschaft	Nachhaltigkeit und CO_2 Neutralität in der Bauwirtschaft	2	3
Grundlagen der Zukunftsforschung	Soziologie und zukunftsbezogene Forschung	1	1
Asset Management	Real Estate Finance 1	1	1
Summe		**22,5**	**30**

2. Semester	Modul	SWS	ECTS
Immobilienmarketing im Lebenszyklus	Entwicklung von Immobilienprojekten	2	3
Nachhaltige Hybridimmobilienprojektentwicklung	Hybride Immobilienprojektentwicklung	2	3
Projekt 2: Nachhaltige Hybride Immobilienprojekte	Hybride Immobilienprojektentwicklung	4	6
English in Real Estate Management 2	Hybride Immobilienprojektentwicklung	1,5	2
Zukunftsgestaltung in der Immobilien und Infrastrukturentwicklung	Soziologie und zukunftsbezogene Forschung	1,5	1,5
Building Information Modeling	Digitalisierung im Immobilien-management	2	3
Immobilienrecht	VWL und Recht	2	3
Immobiliencontrolling	Real Estate Finance 1	1,5	2
Externe Stakeholder	Externe Stakeholder und Kommunikation	2	2
Immobilienbewertung	Real Estate Finance 1	1,5	2
Gesellschaft im Wandel	Soziologie und zukunftsbezogene Forschung	1,5	1,5
Portfoliomanagement	Real Estate Finance 1	1	1
Summe		**22**	**30**

3. Semester	Modul	SWS	ECTS
Green Deal 2 - Baumaterialien und Bauweisen der Zukunft	Nachhaltigkeit und CO_2 Neutralität in der Bauwirtschaft	1,5	2
Agile Unternehmensführung	Agiles Management	1,5	2
Immobiliensteuerrecht	VWL und Recht	2	3
Facility Management in der Lebenszyklusbetrachtung	Digitalisierung im Immobilien-management	2	3
Projekt 3: Finanzierung und Bewertung	Real Estate Finance 2	3	6
English in Real Estate Management 3	Real Estate Finance 2	1,5	2
Revitalisierung	Entwicklung von Immobilienprojekten	4	5
Konfliktmanagement und Krisenkommunikation	Externe Stakeholder und Kommunikation	2	3
Agiles Projektmanagement	Agiles Management	2	3
Wirtschafts-und Wohnungsmarktpolitik	VWL und Recht	1,5	2
Summe		**21**	**30**

4. Semester	Modul	SWS	ECTS
Master Thesis Seminar	Masterabschluss	1,5	3
Master Thesis	Masterabschluss	0,5	24
Master Exam	Masterabschluss	0	3
Summe		**21**	**30**